

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brzeg z siedzibą w Brzegu, ul. J. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg, tel. 77 404 80 30, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Brzeg (organizator przetargu).

Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów stanowiących przedmiot niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia .

Przetarg prowadzony jest w trybie przepisów art. 70¹, 70³ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (DZ.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami).

1. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskiwać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

- Leśnictwo Dobrzyń, tel. +48 535 759 723
- Leśnictwo Stobrawa, tel. +48 666 024 641

2. Zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach” , znak sprawy ES.2217.1.25.2021 , wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu wynosi:

a) Grunty orne (R) :

- klasa bonitacyjna gleby IV b – 4,60 dt pszenicy / ha
- klasa bonitacyjna gleby V – 2,00 dt pszenicy / ha
- klasa bonitacyjna gleby VI – 2,00 dt pszenicy / ha

b) Łąki (Ł):

- klasa bonitacyjna gleby IV – 4,30 dt pszenicy / ha

Wartość netto oferowanego czynszu dzierżawnego na lata 2024 – 2025 będzie wyliczona w oparciu o średnią cenę skupu pszenicy w I półroczu 2024 r. , tj. 80,50 zł za dt podaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lipca 2024 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2024 r.

Do wartości tej zostanie doliczony podatek VAT w przypadkach określonych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Wywoławcza wysokość czynszu netto za dzierżawę poszczególnych części działek w kompleksach gruntów, została wskazana w szczegółowym wykazie gruntów do wydzierżawienia, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto za rok, wyrażoną w dt pszenicy/ha należy podać/zapisać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

3. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku oferty (zał.nr 3) w sekretariacie Nadleśnictwa Brzeg, ul. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg w terminie do 12.11.2024 r. , do godziny 15⁰⁰

W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy uwzględnić fakt, że oferta przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeżeli dotrze do Nadleśnictwa w terminie do dnia 12.11.2024 r., do godziny 15⁰⁰

4. Oferta powinna zawierać :

a) informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, REGON, dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres,) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail);

b) proponowaną roczną wysokość czynszu w dt pszenicy/ha za użytki w kompleksie. Ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. nr 3, na cały kompleks (zał. nr 1);

c) pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3);

d) oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3);

e) oraz inne dane określone w „Ofercie na dzierżawę gruntów rolnych”, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.

5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

6. Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 4 do ogłoszenia).

7. Odrzuceniu podlegają oferty:

a) Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;

b) Nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, w przypadku gdy złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę lub do jej zmiany;

c) Niespełniające warunków, o których mowa w punkcie 4 litery b), c), d), oraz niezawierające danych pozwalających na identyfikację i nawiązanie kontaktu z oferentem;

d) Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Brzeg grunty.

8. Uzupełnienie ofert:

a) W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Dodatkowy przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji w terminie wskazanym telefonicznie przez pracownika nadleśnictwa w siedzibie nadleśnictwa.

b) W przypadku złożenia oferty, która zawiera niekompletne dane, ale spełnia warunki określone w punkcie 4 litery b), c), d), oraz dane pozwalające na identyfikację i nawiązanie kontaktu z oferentem, oferent zostanie wezwany do uzupełnienia brakujących informacji w terminie do 5 dni od otwarcia ofert. Brak uzupełnienia danych w wyznaczonym terminie będzie traktowany jako odstąpienie od udziału w przetargu.

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.11.2024 r., o godzinie 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Brzeg przy ul. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg, w świetlicy (pomieszczenie nr 6 na parterze budynku).

10. Kryterium wyboru ofert:

a) Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu rocznego mierzona w dt pszenicy/ha/rok. Poszczególne kompleksy gruntów rolnych zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w dt pszenicy/kompleks/rok.

b) Oferty będą rozpatrywane osobno dla każdego kompleksu gruntów.

c) W przypadku gdy oferent złoży oferty na kilka kompleksów, spośród których jako najkorzystniejsza (lub najkorzystniejsze) zostanie wybrana tylko jedna (lub kilka z nich), umowa dzierżawy z tym oferentem zostanie zawarta tylko na ten kompleks (lub te kompleksy).

11. Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

12. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przetargu jest Specjalista SL ds. urządzania lasu i stanu posiadania - Piotr Trznadel, Nadleśnictwo Brzeg ul. J. Kilińskiego 1, pokój nr 2 (telefon: 77 404 80 41 wew. *333)

13. Nadleśnictwo Brzeg zastrzega sobie prawo:

a) Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

b) Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny;

c) Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny;

d) Nie zatwierdzenia przez organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu, bez podania przyczyny.

14. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.

15. Oferenci którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Brzeg w terminie do 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wynikach przetargu.

16. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg, w terminie określonym w pkt 15, komisja przetargowa wybierze kolejną, najkorzystniejszą ofertę w celu podpisania umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo Brzeg.

17. Dokumentacja przetargowa wskazana w pkt 19 jest dostępna na stronie internetowej Nadleśnictwa Brzeg pod adresem <https://brzeg.katowice.lasy.gov.pl/aktualnosci>

oraz w siedzibie Nadleśnictwa Brzeg u specjalisty SL Nadleśnictwa, parter, pokój nr 2.

18. Podstawa prawna:

- a) Art. 35 ust 1 pkt 2a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530),
- b) Art. 39, art. 4 ust 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530),
- c) Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami),
- d) Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytocznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”, znak sprawy ES.2217.1.25.2021,
- f) Zarządzenie nr 30 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13.06.2023 r. znak sprawy ZO.2217.18.2023, zmieniające Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r., w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytocznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”.

19. Wykaz załączników:

- a) załącznik nr 1 – wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b) załącznik nr 2 – regulamin przetargu na dzierżawę gruntów rolnych,
- c) załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- d) załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy.

Z poważaniem