

Zn. Spr.: 2217.43.2024

## **REGULAMIN PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brzeg przeprowadza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Brzeg (Organizator Przetargu).
2. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy Art. 39, oraz art. 4 ust 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 530), przepisy art. 70<sup>1</sup> , 70<sup>3</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1740 ze zmianami), *Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r.* w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach” , znak sprawy *ES.2217.1.25.2021*, oraz *Zarządzenie nr 30 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13.06.2023 r.* znak sprawy *ZO.2217.18.2023*, zmieniające *Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r.*, w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach”.
3. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na stronie internetowej Nadleśnictwa Brzeg oraz w biurach kancelarii leśnictw, których grunty znalazły się w wykazie gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
4. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Brzeg grunty.
5. Przystępując do przetargu poprzez złożenie oferty uczestnik potwierdza, że położenie, dojazd do przedmiotu oferty oraz jego stan jest mu znany i w wypadku wyboru jego oferty nie będzie przedstawiał roszczeń co do przedmiotu oferty.



6. Nadleśnictwo Brzeg sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w nadleśnictwie (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych).
7. Wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzeg.
8. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nieodrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu podanej w dt pszenicy/ha/rok za wybrany kompleks gruntów rolnych.
9. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta;
  - b) żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
  - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
10. Przetarg przeprowadza się, jeżeli złożył ofertę chociażby jeden uczestnik przetargu.
11. Komisja sporządza protokół z wyboru najkorzystniejszych ofert zgodnie z regulaminem przetargu.
12. O wynikach przetargu, Nadleśnictwo Brzeg zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu, poprzez wywieszenie listy oferentów z oferowanymi przez nich czynszami na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa, oraz w biurach kancelarii leśnictw, na których grunty był ogłaszany przetarg. Uczestników, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zawiadamia się pisemnie.
13. Po zatwierdzeniu protokołu przez Nadleśniczego i po ogłoszeniu wyników przetargu, z wybranymi oferentami zostanie podpisana umowa na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz według treści wzoru umowy dzierżawy, zamieszczonego w dokumentacji przetargowej. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie oferenta, komisja wybiera kolejną najkorzystniejszą ofertę z ofert złożonych w postępowaniu. Jeżeli nie było kolejnej oferty, o której mowa w zdaniu powyżej, przetarg dla przedmiotowego kompleksu pozostaje nierozstrzygnięty.

Z poważaniem